

Ogmen

014 Dj



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	02.03.2022.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22	-	107

OBRAZAC 1

Sascha Sommer

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Budva, mahovina 74 P1



Mrdon

Zarinski



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3701/11

Katastarska opština KO Polje

Opština Bar

PRILOG:

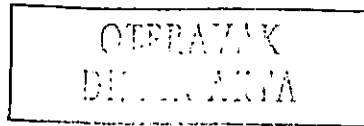
- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61 - Ugovor o neproporciji U22168/2022

Bar 02.03.2022
(mjesto i datum)

Katerina Radović Jakić
(podnosilac zahtjeva)
za S. Sommer

* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva

CRNA GORA
NOTAR
SENAD REDŽEPAGIĆ
 VLADIMIRA ROLOVIĆA F-2, 85000 BAR



Danas 11.02.2022. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset druge godine) u 11:00h (jedanaest časova) predamnom Redžepagić Senadom, u daljem kao Notar, pristupili su sa zahtjevom da zakluče ugovor o prodaji nepokretnosti i zasnivanju stvarne službenosti puta(u daljem tekstu Ugovor), a to:-----

Gospodin MILO Antov MARDJOKIĆ, koji nastupa u svoje ime, rođen dana 31.10.1965. godine, sa adresom u Baru, Tomba bb, zanimanje –poljoprivrednik, bračno stanje – oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj 154896235., izdata dana 08.04.2014.godine od strane PJ Bar, imalac JMBG 3110965220020., državljanin Crne Gore, u daljem tekstu Prodavac, s jedne strane.-----

i-----
 Gospođa MIRJANA Brankova MARĐOKIĆ, rođena ĐURIŠIĆ, koja nastupa u svoje ime, rođena dana 15.11.1972. godine, sa adresom u Baru, Tomba bb, zanimanje –administrativni radnik, bračno stanje – udata, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj I4A686851., izdata dana 09.04.2021.godine od strane PJ Bar, imalac JMBG 1511972225019, državljanin Crne Gore, u daljem tekstu Učesnik.-----

Prodavac i Učesnik izjavljuju da su u braku.-----

i-----
 Gospodin SASCHA SOMMER, od oca Dietmar, rođen dana 22.06.1973. godine, sa adresom u 31515 Wunstorf, Am Steinhuder Bahmhog 66, zanimanje- ekonomista, bračno stanje- oženjen, imalac važećeg Pasoša broj C23K083M6., izdat dana 24.06.2021. godine od strane Stadt Wunstorf, državljanin Republike Njemačke, u daljem tekstu Kupac, s druge strane. -----

Koga zastupa i u čije ime nastupa, a po Punomoćju zaključenim pred Notarom dana 28.01.2022.godine pod brojem UZZ 131/2022., gospođa Katarina Mrdović Žarković, rođena dana 12.09.1975.godine, sa adresom u Baru, Crnogorskih serdara 7., čiji sam identitet

Mirjana M. Marđokić

1
Vladimir Rolović

Sascha Sommer

utvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj I2209F8163., izdata dana 06.08.2020.godine od strane PJ Bar, JMBG 1209975225011., u daljem tekstu Punomoćnik.-----

Punomoćnik je priložila navedeno Punomoćje u originalu iz kojeg se konstatuje da je ovlašćena od strane Kupca kao vlastodavca da može zaključiti ovaj pravni posao.-----

Punomoćnik izjavljuje da je Punomoćje još uvijek na snazi, da nije ograničeno niti opozvano i da na strani vlastodavca nije bilo promjena koje bi bile od uticaja na ovaj pravni posao.-----

U daljem tekstu kolektivno i zajedno Prodavac i Kupac nazvani Strane.-----

Notar je lične isprave Strana kopirao na uređaju u svojoj kancelariji i za spise predmeta zadržao kopije koje su istovjetne originalu.-----

Uvod-----

Prodavac izjavljuje da je vlasnik u obimu prava 1/1.(jedan kroz jedan) na:-----

-parceli 3701., livada 1., klase, površine 3988m², List nepokretnosti 569. KO Polje.-----

U „G“ listu Lista nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Prodavac je priložio Elaborat parcelacije izrađen od strane „GEOINFO“ DOO Bar iz koga se konstatuje „novo stanje“, a između ostalog i sledeće:-----

-parcela 3701/1., pašnjak 2., klase, površine 748m²,-----

-parcela 3701/2., voćnjak 2., klase, površine 234m²,-----

-parcela 3701/11., livada 1., klase, površine 854m².-----

Strane saglasno izjavljaju da je predmet ovog pravnog posla prodaje parcela 3701/11., kako je žutom bojom prikazano na Skici koju Strane u znak saglansosti i odobrenja potpisuju.-----

Notar ukazuje da je za upis prava po ovom Ugovoru potrebno da se predhodno sprovede parcelacija u katastar, kao i da neće izdavati potpune otpravke ovog Ugovora, sve dok mu neko od Strana ne dostavi List nepokretnosti u kome je sprovedena parcelacija, što Strane razumiju i prihvataju.-----

Notar je na osnovu razgovora sa Stranama, utvrdio da imaju slobodnu i ozbiljnu volju da zakluče ovaj teretni pravni posao, i da su sposobne da razumiju značaj i njegove domašaje.-----

Strane izjavljaju da su razumjele izjave Notara i da na datim polaznim osnovama žele da zakluče sljedeći:-----

Muzijana M.

Katarina Kolaric Zarkovic

[Handwritten signature]
Notar

-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

-----I ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA-----

I.Predmet-----

I.1.Svojina-----

Prodavac se obavezuje da Kupcu u svojinu prenese:-----
 -parcelu 3701/11., livada 1., klase, površine 854m², List nepokretnosti 569. KO Polje,-----
 tako da će Kupac steći vlasništvo sa obimom prava 1/1. (jedan kroz jedan).-----

Na ime toga Kupac se obavezuje da će za prenos svojine na navedenoj nepokretnosti platiti ugovorenu cijenu u novcu.-----

Ugovara se da Prodavac preda predmetnu nepokretnost Kupcu slobodne od lica i stvari, a Kupac se obavezuje da je preuzme u državinu.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije opterećena zakupom, i da je slobodna od lica i stvari.-----

I.2.Službenost-----

Zasniva se stvarna službenost pristupnog kolskog i pješačkog puta na teret svagdašnjeg vlasnika:-----

-parcela 3701/1., pašnjak 2., klase, površine 748m²,-----

-parcela 3701/2., voćnjak 2., klase, površine 234m², List nepokretnosti 569. KO Polje,u daljem tekstu Poslužna dobra,-----

-u korist svagdašnjeg vlasnika:-----

-parcelu 3701/11., livada 1., klase, površine 854m², List nepokretnosti 569. KO Polje, u daljem tekstu Povlasno dobro.-----

Strane su se sporazumjele da svagdašnji vlasnik poslužnih dobara trpi ustanovljene službenosti bez novčane naknade i da ta obaveza važi i za svagdašnjeg kasnijeg suvlasnika, ili vlasnika Poslužnog dobra.-----

Troškove održavanja poslužnog dobra će snositi vlasnici susjednih dobara koji će koristiti navedeni put.-----

II.)Cijena-----

II.1.Ukupna cijena-----

Ukupna cijena za predmetnu nepokretnost iz člana I. ovog Ugovora iznosi 55.510,00€

(slovima: pedeset pet hiljada petsto deset eura).-----

Mupfara M.

Vladimir Uvaljević³ J. Alković

[Signature]

Strane saglasno ugovaraju da Kupac isplati Prodavcu kupoprodajnu cijenu koristeći se notarskim depozitnim računom za stranke koji Notar ima kod ERSTE BANKE AD Podgorica, broj računa 540-4584-70. Radi prijema novca Kupac se može koristiti instrukcijama za plaćanje iz inostranstva ME25 5404 0000 2353 8952 47., ERSTE Banka A.D. Podgorica, tako da će Notar nakon prijema novčanog iznosa na notarski devizni račun, izvršiti prenos dobijenih novčanih sredstava na navedeni Notarski depozitni račun za stranke. Strane su saglasne da se instrukcije ERSTE banke za plaćanje u fotokopiji prišiju uz otpравke ovog Ugovora.-----

Troškove Notarskih naknada i bankarske provizija snosi Kupac.-----
 Dokaz da je plaćanje izvršeno biće bankarske isprave(izvodi i potvrde).-----

II.2.Kapara-----

Strane saglasno konstatuju da će Kupac uplatiti na notarski račun na ime kapare iznos od 5.510,00€(pet hiljada i petsto deset eura) najkasnije u roku od petnaest dana od danas.---

Strane nalažu Notaru da navedeni na račun Prodavca koji ima kod Hipotrekarna banka AD Podgorica broj računa 520-032000011868171, najkasnije u roku od tri dana od dana prijema.-----

Strane ugovoraju da za ovaj Ugovor važi odredba čl.75. stav 3. Zakona o obligacionim odnosima, strana koja je dala kaparu (Kupac) ne može odustati od Ugovora ostavljajući kaparu drugoj strani, niti to može učiniti druga strana (Prodavac) vraćanjem udvojene kapare.-----

Ukoliko Kupac ne plati Prodavcu još razliku u cijeni na ugovoreni način smatra se da je ovaj Ugovor prestao da Prodavac može zadržati iznos dat na ime kapare. -----

Ako za neizvršenje Ugovora bude odgovoran Prodavac, Kupac može tražiti izvršenja Ugovora ako je to još moguće, ili tražiti naknadu štete ili vraćanje kapare , ili tražiti vraćanje udvojene kapare.-----

II.3.Način plaćanja ostataka cijene-----

Strane saglasno ugovaraju da Kupac ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 50.000,00€(pedeset hiljada eura) uplati na notarski račun najkasnije u roku od petnaest dana od danas.-----

Strane nalažu Notaru da navedeni iznos uplati na račun Prodavca koji ima kod Hipotekarne Banke AD Podgorica broj računa 520-032000011868171, najkasnije u roku od tri dana od

dana prijema Lista nepokretnosti u kome je sprovedena parcelacija i rješenja o upisu zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Kupca .-----

Dokaz da je plaćanje izvršeno biće bankarske isprave(izvodi i potvrde).-----

II.4. Obezbjedenje Prodavca -----

Strane ugovaraju da je blagovremeno i potpuno plaćanje cjelokupnog iznosa cijene bitan element Ugovora i da je uslov postojanja ovog Ugovora. U tom smislu radi obezbeđenja Prodavca, Strane daju nalog Notaru da ne izdaje otpравke ili prepise ovog zapisa koji će sadržavati saglasnost Prodavca za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti (clausulu intabulandi) sve dok ne obezbijedi dokaz da je plaćanje izvršeno, da je Kupac izvršio isplatu na ugovoreni način.-----

Strane ugovaraju da je obaveza Notara da u roku od 3.(slovima:tri) dana od dana kada dobije dokaz da je izvršena isplata, izda potpune otpравke ovog Ugovora sa klauzulom za knjiženje.-----

Ukoliko Kupac ne isplati cijenu na naprijed opisan način smatraće se da je ovaj Ugovor prestao neizvršenjem od strane Kupca.-----

II.5.Plaćanje unaprijed -----

Notar ukazuje da će se Kupac izložiti riziku kada uplati cijenu obzirom na pravilo istovremenog izvršavanja dvostranoobaveznih ugovora, odnosno da će se Kupac izložiti riziku jer se smatra da Prodavac prenosi svojину na Kupca, po ovom Ugovoru, tek kada se Kupac upiše kao vlasnik predmeta prodaje u katastar nepokretnosti.-----

Strane su saglasne da se radi obezbeđenja Kupca na predmetnoj nepokretnosti, a kada se steknu uslovi za to, upiše zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Kupca, koja će se brisati istovremeno sa upisom svojine ili u slučaju prestanka Ugovora.-----

III.)Prenos posjeda -----

Strane izjavljuju da će se primopredaja nepokretnosti obaviti kada Kupac isplati puni iznos cijene. -----

Sama primopredaje će se smatrati sprovedenom bez učešća Notara i bez sastavljanja pismena o tome.-----

Posjed, javni tereti i dažbine kao i opasnost od slučajnog pogoršanja predmetne nepokretnosti tada prelaze na Kupca.-----

5

Svi postojeći računi, uključujući porez na imovinu za predmetnu nepokretnost se predaju Kupcu.-----

Ukoliko Prodavac ima kakvih dugovanja u tom smislu, Kupac može tome srazmjerno umanjiti navedenu prodajnu cijenu. Prodavac daje garancije da nema javnopravnih tereta ili hipoteka za neizmirene poreske obaveze.-----

IV.) Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke-----

Strane za ovim saglasno izjavljuju da predmetnu nepokretnost dobro poznaju i da su je pregledali, ali da ih nijesu premjerali i obilježili sa geometrom na licu mjesta.-----

Strane izjavljuju da je do predmetne nepokretnosti obezbijeđen pristupni put.-----

Prodavac daje uvjeravanja da nije dao nikakvu saglasnost sa sprovedenim ili planiranim građevinskim radovima na susjednom zemljištu koji se ne pridržavaju zakonom propisane udaljenosti od susjednih parcela ili objekata u odnosu na granicu između zemljišta. Takođe izjavljuje da mu nije poznato da su prethodni vlasnici davali takve saglasnosti.-----

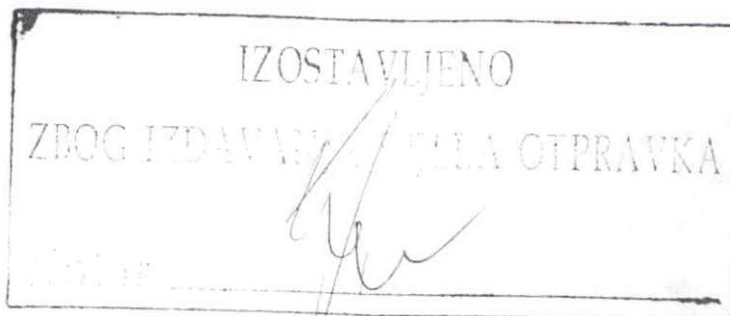
Prodavac odgovora Kupcu za pravne nedostatke, a to za nedostatke zbog kojih bi prema Kupcu pravo svojine na nepokretnosti bilo ograničeno, umanjeno ili isključeno, tako što na sebe prihvata odgovornost u tom smislu da garantuje Kupcu da nepokretnost nema takvih mana.-----

Prodavac odgovora za materijalne i pravne nedostatke kako je to regulisano Zakonom o obligacionim odnosima.-----

VI.)Upis svojine u katastar nepokretnosti -----



6
Kupac: [Handwritten signature]
Prodavac: [Handwritten signature]



VII.) Upis zabilježbe u katastar nepokretnosti -----

Prodavac neopozivo odobrava i zahtijeva da se, na osnovu ovog Ugovora, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja na:-----

-parcelu 3701/11., livada 1., klase, površine 854m², List nepokretnosti 569. KO Polje,-----
upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Kupca.-----

VIII.) Saglasnosti i odobrenja -----

Notar je Stranama ukazao o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je ukazao Stranama na posledice suprotnog postupanja.-----

Notar ukazuje Kupcu da se smatra da i njegova supruga zajedno sa njim stiče zajedničku svojinu sa neopredijeljenim djelovima, bez obzira što se neće upisati u katastar, što Kupac razumije i prihvata.-----

Stranama nije poznato da postoji obaveza bilo koga od njih da pribavlja saglasnosti ili dozvole, bilo koje vrste, koje su uslov za zaključivanje ili za dejstvo ovog Ugovora.-----

IX.) Porezi i troškovi-----

Porez na promet po ovom Ugovoru snosi Kupac.-----

Troškove uknjižbe i notarske naknade i notarske troškove realizacije ovog Ugovora snosi Kupac.-----

Strane razumiju i prihvataju da poreska obaveza dopijeva na dan kada Notar izda potpune otpравke ovog Ugovora.-----

Kupac izjavljuje da porez na promet u iznosu od 1.665,30€ želi da uplati koristeći se navedenim notarskim depozitnim računom za stranke.-----

X.) Uslovi Ugovora-----

Notar ukazuje Stranama da su uslovi ovog Ugovora List nepokretnosti u kome je sprovedena parcelacija i isplata kupoprodajne cijene u cjelosti.-----

XI.) Ovlašćenja Notara-----

Notar je ovlašćen da, shodno članu 24c Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu notara, bez učešća stranke može ispraviti greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisnika sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika.-----

Nakon što Strane ispune svoje obaveze, Notar će prema dokazima koje mu dostave Strane, a shodno čl. 5., 7., i 54. Zakona o notarima, sastaviti zapisnik o nastupanju činjenice od koje zavisi punovažnost pravnog posla i ispunjenju obaveza koje iz njega proističu, a to da je nastupila punovažnost Ugovora i da su Strane ispunile svoje obaveze koje su predstavljale uslov ovog Ugovora.-----

Strane ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese Upravi za nekretnine zahtjeve po ovom Ugovoru. S tim u vezi, Strane ovlašćuju Notara da podnosi, odustaje, mijenja i povlači sve vrste zahtjeva za upis i brisanje prava.-----

II.) Punomoć-----

Strane ovim imenuju i ovlašćuju da u njihovo ime i za njihov račun, sa pojedinačnim ovlašćenjima za zastupanje:-----

Nikolu Vojvodića, JMBG 0205986220071., zapošljenog kod Notara kao pravni savjetnik,---
Anitu Nikočević, JMBG 0803992225012., zapošljena kod Notara kao pravnik,-----

da mogu odrediti tačan predmet prodaje i dati u formi notarskog zapisa klauzulu antabulandi koju će zaključiti pred Notarom kao izričitu saglasnost o upisu svojine, kao i sve sporedne radnje s tim u vezi, uključujući davanje dodatnih izjava i objašnjenja pred pravom za nekretnine, kao i izjašnjenja o izvedenim dokazima i rezultatima dokaznog spornog postupka.-----

Pretpostavka za korišćenje Punomoćja jesu zapisnici i potvrde Notara u smislu ovog govora.-----

Punomoć prestaje danom kada Notar ishoduje List nepokretnosti na ime Kupca.-----

III.) Završna odredba-----

Notar ukazuje Stranama da shodno Sporazumu o stabilizaciji i pridruživanju sa državama članicama Evropske unije koji je stupio na snagu 01.05.2010. godine, da je Crna Gora preuzela obavezu obezbjeđenja nacionalnog tretmana kada je riječ o sticanju nekretnina na teritoriji Crne Gore za državljane Evropske unije, a čija članica je i Republika Njemačka.-----

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Notar ukazuje da se na osnovu izjavljenih volja Strana smatra da je ovaj Ugovor potpun odnosno da su svi bitni dogovori izmedju Strana tačno unijeti u ovaj Ugovor. Da nema nekih drugih pitanja koja bi trebala biti sačinjena u formi akta, zapisa ili bi trebali biti sastavni dio ovog Ugovora. Notar ukazuje da neupisivanje takvih dogovora znači njihovu ništavost koja može uzrokovati ništavost cijelog Ugovora.-----

Strane su se saglasile da ukoliko je neka odredba ovoga Ugovora nevažeća ili je neizvršiva ili to postane da to ne dira u važnost ostalih odredaba, i da isto važi za eventualne pravne praznine.-----

Ovjereni djelimični otpravak ovog Ugovora dobijaju:-----

-Prodavac jedan otpravak,-----

-Kupac jedan otpravak,-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu jedan otpravak.-----

Ovjereni potpuni otpravak ovog Ugovora, dobijaju:-----

Prodavac jedan otpravak,-----

Kupac jedan otpravak,-----

Uprava za katastar i državnu imovinu jedan otpravak,-----

Uprava prihoda jedan otpravak,-----

Sekretarijat za finansije jedan otpravak.-----

Strane potvrđuju da je Notar naglas pročitao cjelokupni tekst ovog Ugovora, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj ovog akta odgovara volji Strana, pa Strane izjavljuju da je tačno tako i postupljeno, da su razumjele sadržaj Ugovora, pa ga slobodnom voljom dobivaju i pred Notarem potpisuju.-----

I znak priznavanja Ugovora Strane svaku njegovu stranicu parafiraju a poslednju otpisuju.-----

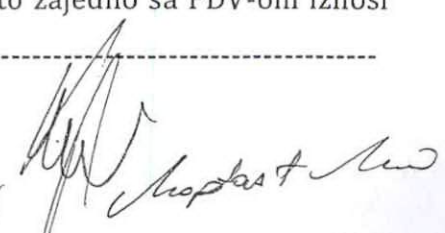
Notar potvrđuje da su potpisi Strana autentični.-----

Završeno u 11:30h (jedanaest časova i trideset minuta.), zaključno sa stranicom broj 10. deset).-----

Plaćnada za rad Notara obračunata je po Tarifnom broju 1. tačka 1., u vezi sa Tarifnim brojem 21., tačka 5., Notarske tarife u iznosu od 260,00€ što zajedno sa PDV-om iznosi 14,60€.-----

Mupjica M.

Vatonić Arđović Zorko 14



Prodavac- MILO MARDJOKIĆ *Milodast Milo*

Učesnik- MIRJANA MARĐOKIĆ *Mirjana M.*

Za Kupca -Punomoćnik- Katarina Mrdović Žarković *Katarina Mrdović Žarković*

CRNA GORA
NOTAR
REDŽEPAGIĆ SENAD
BAR



STANDARD SETTLEMENT INSTRUCTIONS

We kindly ask you to use one of our correspondents from the list below:

56A: Intermediary Institution – BIC

EUR:

GIBAATWG
Erste Group Bank AG
Vienna, AT

BBRUBEBB010
ING Belgium NV/SA
Brussels, BE

STSPATZG
Steiermärkische bank und Sparkassen AG
Graz, AT

DEUTDEFF
Deutsche Bank AG
Frankfurt am Main, DE

ESBCHR22
Erste & Steiermärkische bank D.D.
Rijeka, HR

UNCRITMM
Unicredito Italiano SpA
Milano, IT

USD:

ESBCHR22
Erste & Steiermärkische bank D.D.
Rijeka, HR

GIBAATWG
Erste Group Bank AG
Vienna, AT

CHF:

ESBCHR22
Erste & Steiermärkische bank D.D.
Rijeka, HR

GIBAATWG
Erste Group Bank AG
Vienna, AT

JPY:

ESBCHR22
Erste & Steiermärkische bank D.D.
Rijeka, HR

GIBAATWG
Erste Group Bank AG
Vienna, AT

Note: Choose only one Bank by checking the leading box

7A: Account With Institution – BIC

OPPOMEPG
Erste Bank AD Podgorica
Podgorica, ME

9: Beneficiary Customer – Name & Addr

ME25540400002353895247
(IBAN/Acc. number)

NOTAR REDŽEPAGIĆ SENAD
(name of ben. customer)

BAR, VLADIMIRA ROLOVIĆA F2
(full address of ben. customer)

9: Remittance Information

Note:
All fields (56A, 57A, 59 and 70) are mandatory.
In field 70: Remittance information please name the purpose of the transfer.

last updated: 02 December 2019.

Instrukcije su podložne promjenama i uputno je prije slanja pošiljaoцу još jednom sa Bankom provjeriti njihovu validnost.
The SSIs are subject to changes, so it is recommended to check their validity with your Bank before you send them to ordering customer.

Molimo da pažljivo odaberete korespondentnu banku u skladu sa valutom sredstava koje želite da primite na vaš račun.
Please carefully choose our correspondent bank depending on the currency of the amount you expect at your account.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća molimo Vas da se obratite našim službenicima ili pišite na adresu info@erstebank.me
In case you have any questions please do not hesitate to ask our CSO and/or write to us on info@erstebank.me

Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F2, 85000 Bar , tel:+382 30 312 064.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA DIJELA AKTA

otvrđujem da sam ovaj otpravak dijela akta uporedio sa izvornikom Ugovor o prodaji nepokretnosti i snivanju stvarne službenosti puta UZZ br.168/2022. od 11.02.2022.godine, koji se nalazi u mojim spisima, i utvrdio da je doslovno identičan sa izvornikom, osim na strani broj 6. i 7., gdje je izostavljen član VI.

otvrđavam da je prednji fotokopirani otpravak isprave običan i djelimičan, i da je 2.(slovima: drugi) otpravak po redu izdati.

Broj ovjerenih strana izvornika 10.(slovima: deset) stranica.

Otpravku su priložena 2.(slovima:dva) fotokopirana priloga uz izvornik.

Prilozi izvornika koji se nalaze u notarskom spisu i čuvaju u arhivi Notara su:

reprografski iskopci Lične karte MILO MARĐOKIĆ,

reprografski iskopci Lične karte MIRJANA MARĐOKIĆ,

reprografski iskopci Lične karte KATARINA MRDOVIĆ-ŽARKOVIĆ,

ovlaštenje UZZ 131/2022 od dana 28.01.2022.godine,

laborat izrađen od strane „GEONFO“ DOO Bar

izdavačka kuća,

strukcija za plaćanje.

Otpravak se izdaje KUPCU, SASCHA SOMMER.

UZZ br.168/2022.

Baru, 11.02.2022.godine.



[Handwritten signature]

